

OMNIPACK s.r.o.
jako Rozdělovaná společnost

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI je vyhotoven v souladu s § 15 odst. 1, § 250 odst. 1 a § 280 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) dne 15. října 2025 (dále jen „**Projekt**“), a to

společností **OMNIPACK s.r.o.**, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO: 271 44 674, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 99649, jako rozdělovanou společností (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Předmětem tohoto Projektu je rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným **PolyP Real s.r.o.**, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 859/22, PSČ 110 00, Česká republika (dále jen „**Nástupnická společnost**“) a přechod vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na tuto Nástupnickou společnost, kdy Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění uvedená v Projektu přechází na nově vzniklou Nástupnickou společnost (dále jen „**Odštěpení**“).
- B. Předmětem tohoto Projektu je rovněž úprava práv a povinností Rozdělované společnosti v průběhu procesu Odštěpení a úprava postavení společníků a věřitelů Rozdělované společnosti v procesu Odštěpení;
- C. Rozdělovaná společnost je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) a byl plně splacen. Společnost má dva společníky; a to
 - (a) pana Jiřího Sedláčka, nar. 9. března 1967, pobyt Nedbalova 573, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Česká republika (dále jen „**Jiří Sedláček**“) vlastníčího základní podíl č. 2 ve výši 1/10 odpovídající vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých), který byl v plné výši splacen; a
 - (b) společnost MCI Iota s.r.o., IČO: 065 01 371, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 859/22, PSČ 110 00, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 283230 (dále jen „**MCI Iota**“) vlastníčí základní podíl č. 1 ve výši 9/10 odpovídající vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 1.800.000 Kč (slovy: jeden milión osm set tisíc korun českých), který byl v plné výši splacen;

Jiří Sedláček a MCI Iota všichni společně dále jen „**Společníci**“ a každý samostatně jako „**Společník**“; vkladová povinnost všech Společníků ve vztahu k Rozdělované společnosti je v plném rozsahu splněna; Rozdělovaná společnost nevydala žádný kmenový list;

Podíly Společníků v Rozdělované společnosti jsou zastaveny, jak to vyplývá z aktuálního výpisu z obchodního rejstříku Rozdělované společnosti. Budou-li tato zástavní práva trvat ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, přejdou tato zástavní práva ve smyslu § 40 Zákona o přeměnách na podíly Společníků v Nástupnické společnosti, které Společníci nabudou výměnou za podíly v Rozdělované společnosti.

- D. Nástupnickou společností bude společnost s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který bude tvořen zcela splaceným vkladem Společníků; a tedy
- (a) vlastníkem základního podílu Nástupnické společnosti č. 2 ve výši 1/10 bude Jiří Sedláček, s vkladem do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který bude v plné výši splacen, tzn. že vkladová povinnost Jiřího Sedláčka ve vztahu k Nástupnické společnosti bude v plném rozsahu splněna;
 - (b) vlastníkem základního podílu Nástupnické společnosti č. 1 ve výši 9/10 bude MCI Iota, s vkladem do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých), který bude v plné výši splacen, tzn. že vkladová povinnost MCI Iota ve vztahu k Nástupnické společnosti bude v plném rozsahu splněna;
- E. jednatele Rozdělované společnosti schválili záměr rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 1. Zákona o přeměnách, podle něhož má část jmění Rozdělované společnosti odpovídající Vyčleněné části jmění (jak je definována níže) přejít na nově vzniklou Nástupnickou společnost;
- F. rozhodný den Odštěpení (tj. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění, jak je definována níže, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti) je stanoven ke dni 1. ledna 2025 (dále jen „Rozhodný den“);
- G. právní účinky Odštěpení podle tohoto Projektu nastávají dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, a to k počátku tohoto dne, jak je dále uvedeno v tomto Projektu. Nástupnická společnost tedy ve vztahu k na ni přecházející Vyčleněné části jmění vstoupí do právního postavení Rozdělované společnosti a stane se jejím právním nástupcem.
- H. v souladu s § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách sestavila Rozdělovaná společnost konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku, a to ke dni předcházejícímu Rozhodný den;
- I. v souladu s § 17 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, budou řádně sestaveny (i) zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti, a (ii) zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a to k Rozhodnému dni;
- J. v souladu s § 14 odst. 3 Zákona o přeměnách je zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti nahrazeno Projektem. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti bude znít tak, jak je uvedeno v **Příloze 1** tohoto Projektu; a
- K. byly splněny všechny ostatní zákonné požadavky pro vyhotovení tohoto Projektu.

ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST VYHOTOVILA NÁSLEDUJÍCÍ PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI:

1 PŘEDMĚT PROJEKTU ROZDĚLENÍ

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu je stanovení podmínek Odštěpení, tj. rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nové společnosti, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 1.2 Na základě tohoto Projektu se Rozdělovaná společnost rozděluje formou odštěpení se vznikem nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 1. Zákona o přeměnách a Vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v článku 10 tohoto Projektu jako Vyčleněná část jmění přejde na Nástupnickou společnost, to vše s účinky blíže popsány v Zákoně o přeměnách, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v tomto Projektu.

2 EKONOMICKÉ ZDŮVODNĚNÍ ODŠTĚPENÍ

- 2.1 Odštěpení je uskutečňováno v kontextu plánované širší restrukturalizace skupiny, do které patří Rozdělovaná společnost a dále společnost PolyPlasty s.r.o., IČO: 620 26 381, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 859/22, PSČ 110 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 83111 (dále také „**PolyPlasty**“), kde účelem této restrukturalizace, jejímž prvním krokem je také Odštěpení, je zefektivnění řízení, organizace a administrace skupiny s cílem dosáhnout zvýšení ziskovosti a budoucího růstu.

Náležitosti projektu rozdělení dle § 250 Zákona o přeměnách

3 FIRMA, SÍDLO ZÚČASTNĚNÝCH A NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 250 ODS. 1 PÍSM. A) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

3.1 Rozdělovaná společnost:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 99649

Obchodní firma: OMNIPACK s.r.o.

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 859/22, PSČ 110 00, Česká republika

IČO: 271 44 674

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Základní kapitál: 2.000.000 Kč

Rozsah splacení: 100 %

Společník 1: Jiří Sedláček

Výše vkladu: 200.000 Kč

Rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 200.000 Kč

Podíl: 1/10

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Společník 2: MCI Iota

Výše vkladu: 1.800.000 Kč

Rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 1.800.000 Kč

Podíl: 9/10

Druh podílu: základní podíl

Kmenový list: nebyl vydán

3.2 Nástupnická společnost:

Obchodní firma: PolyP Real s.r.o.

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 859/22, PSČ 110 00, Česká republika

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Základní kapitál: 100.000 Kč

Rozsah splacení: 100 %

Společník 1: Jiří Sedláček

Výše vkladu: 10.000 Kč

Rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 10.000 Kč

Podíl: 1/10

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebude vydán

Společník 2: MCI Iota

Výše vkladu: 90.000 Kč

Rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 90.000 Kč

Podíl: 9/10

Druh podílu: základní podíl

Kmenový list: nebude vydán

4 VÝMĚNNÝ POMĚR A DOPLATEK (§ 250 ODS. 1 PÍSM. C) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 4.1 Odštěpení dle tohoto Projektu je koncipováno s rovnoměrným výměnným poměrem, kdy Společníci Rozdělované společnosti se stanou společníky nově vzniklé Nástupnické společnosti ve stejném poměru, v němž se podílejí na Rozdělované společnosti. Společníci Nástupnické společnosti se budou podílet na základním kapitálu Nástupnické společnosti, blíže viz čl. 3.2. Vkladová povinnost Společníků, jakožto společníků Nástupnické společnosti bude evidována u všech podílů jako zcela splněná. Výše vkladů Společníků Rozdělované společnosti se v důsledku Odštěpení nezmění a Společníci se i nadále budou podílet na základním kapitálu Rozdělované společnosti, blíže viz čl. 3.1, s tím, že vkladová povinnost Společníků Rozdělované společnosti je v plné výši splněna.
- 4.2 V důsledku Odštěpení se v tomto smyslu nebude Společníkům vyplácet žádný doplatek a není tedy třeba stanovovat jeho výši a dobu jeho splatnosti.

5 ROZHODNÝ DEN ODŠTĚPENÍ (§ 250 ODS. 1 PÍSM. D) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 5.1 Rozhodným dnem Odštěpení, tj. dnem od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění (jak je definována níže v článku 10 tohoto Projektu) považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je stanoven 1. leden 2025 (slovy: první leden roku dva tisíce dvacet pět).
- 5.2 K Rozhodnému dni budou řádně sestaveny (i) zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti; a (ii) zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti. Přílohy k těmto zahajovacím rozvahám budou zahrnovat i komentář podle § 11b Zákona o přeměnách. V těchto přílohách bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z řádné účetní závěrky, resp. jak s nimi bude naloženo.
- 5.3 Předem dnem vyhotovení tohoto Projektu Společníci Rozdělované společnosti udělili souhlas

s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách. Souhlas byl udělen dle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách.

6 PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ (§ 250 ODST. 1 PÍSM. E) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 6.1 Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, proto není třeba v Projektu uvádět ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.

7 DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU (§ 250 ODST. 1 PÍSM. F) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 7.1 Právo na podíl na zisku Společníkům Nástupnické společnosti vzniká dnem zápisu Odštěpení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.
- 7.2 Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, Občanského zákoníku a společenské smlouvy Nástupnické společnosti.

8 ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S ODŠTĚPENÍM (§ 250 ODST. 1 PÍSM. G) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 8.1 Rozdělovaná společnost neposkytne osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách v souvislosti s Odštěpením žádné zvláštní výhody.
- 8.2 Nástupnická společnost neposkytne osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách v souvislosti s Odštěpením žádné zvláštní výhody.
- 8.3 Projekt nebude přezkoumán znalcem.

9 PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ (§ 250 ODST. 1 PÍSM. H) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 9.1 V důsledku Odštěpení se žádní dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

10 VYČLENĚNÁ ČÁST JMĚNÍ (§ 250 ODST. 1 PÍSM. I) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 10.1 V souladu s § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách se určuje, že na Nástupnickou společnost přejde v důsledku Odštěpení část jmění Rozdělované společnosti (v textu Projektu jen „Vyčleněná část jmění“):
- (a) pozemek parc. č. 2262/3 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 822 m², jehož součástí je stavba č.p. 315 pro výrobu a skladování příslušná k části obce Pražské Předměstí;
 - (b) stavba č.p. 315 pro výrobu a skladování příslušná k části obce Pražské Předměstí, která je součástí pozemku parc. č. 2262/3; a

(c) pozemek parc. č. 2262/5 (ostatní plocha), o výměře 1843 m²;
vše zapsáno na LV č. 4820 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního
pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a k. ú. Jaroměř.

10.2 Součástí Vyčleněné části jmění jsou dále následující smlouvy:

- (a) smlouva o nájmu (včetně dodatků) uzavřená dne 19. května 2014 mezi společností PolyPlasty a Rozdělovanou společností;
 - (b) smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti z 20. května 2021 mezi společností PolyPlasty a Rozdělovanou společností;
 - (c) smlouva o zřízení služebnosti z 6. května 2024 mezi společností PolyPlasty a Rozdělovanou společností; a
 - (d) smlouva o nájmu (včetně dodatků) uzavřená dne 22. prosince 2020 mezi společností CARBON DESIGN s.r.o., IČO: 052 85 429, se sídlem Hradecká 315, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, Česká republika, a Rozdělovanou společností,
- tj. včetně práv a povinností z těchto smluv vyplývajících.

10.3 Pokud došlo či dojde ode dne vyhotovení tohoto Projektu do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku:

10.3.1 k převodu či přechodu na třetí osobu jakéhokoli majetku (věci), který je součástí Vyčleněné části jmění, či k jinému způsobu naložení s takovým majetkem, v důsledku čehož Rozdělovaná společnost nabude jiný majetek, anebo

10.3.2 ke vzniku práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) Rozdělované společnosti vůči třetí osobě přímo spojeného s majetkem Rozdělované společnosti, který je součástí Vyčleněné části jmění, anebo

10.3.3 ke vzniku práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) Rozdělované společnosti vůči třetí osobě přímo spojeného s některým dluhem, který je součástí Vyčleněné části jmění, anebo

10.3.4 k zahájení jakéhokoli řízení, ve kterém bude Rozdělovaná společnost vystupovat jako účastník, vedlejší účastník, strana apod., a které se bude týkat Vyčleněné části jmění, je majetek nabytý Rozdělovanou společností dle článku 10.3.1 výše, resp. práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) vzniklé Rozdělované společnosti dle článku 10.3.2, 10.3.3 či 10.3.4 výše součástí Vyčleněné části jmění.

10.4 Pokud po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku vzniknou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností vzájemné pohledávky a závazky na základě ustanovení článku 10.3, případně v důsledku jiných rozdílů nebo skutečností vzniklých ve vztahu k Vyčleněné části jmění, tak po vyčíslení takových pohledávek a závazků si Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost tyto vzájemné pohledávky a závazky vypořádají.

10.5 Jakékoliv daňové pohledávky a povinnosti Rozdělované společnosti zůstávají Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnickou společnost. Zálohy na daň z příjmů právnických osob uhrazené Rozdělovanou společností zůstávají Rozdělované společnosti a nepřecházejí

na Nástupnickou společnost. Tento postup se uplatní za předpokladu, že příslušný správce daně nerozhodne o rozdělení záloh na daň z příjmů právnických osob uhrazených Rozdělovanou společností jinak ve smyslu § 38a odst. 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže správce daně takového rozhodnutí vydá, Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost si mezi sebou vypořádají v penězích částku rozdílu takovým způsobem, aby Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost byly po tomto vypořádání ve stejné majetkové situaci, jako kdyby předmětné rozhodnutí správce daně nebylo vydáno. Na Nástupnickou společnost přechází povinnost Rozdělované společnosti opravit základ daně v souladu s § 42 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu ke zdanitelným plněním, které uskutečnila Rozdělovaná společnost, jestliže právo/povinnost třetí osoby odpovídající příslušné opravě základu daně přešlo na Nástupnickou společnost. Jelikož den zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku následuje po Rozhodném dni, níže uvedené se uplatní pro vypořádání daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve vztahu ke zdanitelným plněním, která byla uskutečněna či přijata ve vztahu k Vyčleněné části jmění a u kterých den uskutečnění zdanitelného plnění nastal v období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, u kterých vzniká Rozdělované společnosti povinnost odvést příslušnou DPH, resp. právo uplatnit nárok na odpočet vstupní DPH ve svém přiznání k dani z přidané hodnoty, ačkoliv příslušná pohledávka či závazek, jejíž/jehož součástí je i předmětná částka DPH, přechází na Nástupnickou společnost. Jestliže v důsledku této skutečnosti vznikne rozdíl mezi (i) účetní hodnotou majetku a (ii) součtem závazků a vlastního kapitálu Nástupnické společnosti, Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost si mezi sebou vypořádají takovýto rozdíl v penězích. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost se dohodly, že daňové odpočty od základu daně z příjmů právnických osob Rozdělované společnosti týkající se případné daňové ztráty nebo dalších případných položek odčitatelných od základu daně, nebudou, ani z části, přecházet na Nástupnickou společnost.

- 10.6 Objeví-li se jakékoli pochybnosti o tom, zda určitý majetek, práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) náleží po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti, potvrdí si strany tohoto Projektu písemně a v souladu s pravidly v tomto Projektu definujícími Vyčleněnou část jmění, zda náleží takový majetek, práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti. Ustanovení § 261 odst. 3 Zákona o přeměnách tím není dotčeno.

11 ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 Odst. 1 písm. k) Bod 1. Zákona o přeměnách)

- 11.1 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti bude znít tak, jak je uvedeno v Příloze 1 tohoto Projektu.

12 JMÉNA A BYDLIŠTĚ ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 Odst. 1 písm. k) Bod 2. Zákona o přeměnách)

- 12.1 Prvními jednateli v Nástupnické společnosti budou s účinností ke dni jejího vzniku:

- a) **Tomáš Růžička**, nar. 26. srpna 1978, pobyt Nad Kundratkou 869/13b, Prosek, 190 00 Praha 9, Česká republika;
- b) **Roland Zsilinszky** nar. 26. ledna 1971, pobyt 94055 Nové Zámky, Zálesná 4800/7, Slovenská republika, bydliště v České republice: Kutnauerova 2245, 253 01 Hostivice; a

- c) **Šárka Nadrchalová** nar. 27. dubna 1971, pobyt Odlehlá 1781/2a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, Česká republika.

12.2 Nástupnická společnost nezřizuje dozorčí radu.

13 ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 ODS. 1 PÍSM. M) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 13.1 V důsledku Odštěpení nedochází k žádným změnám ve společenské smlouvě Rozdělované společnosti. Všechna ustanovení společenské smlouvy Rozdělované společnosti tak zůstávají beze změny.

Ocenění Vyčleněné části jmění dle § 253 Zákona o přeměnách

14 OCENĚNÍ VYČLENĚNÉ ČÁSTI JMĚNÍ (§ 253 ODS. 2 ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 14.1 Vyčleněná část jmění byla v souvislosti s Odštěpením oceněna znalcem podle § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách. Součet vkladů Společníků do základního kapitálu Nástupnické společnosti není vyšší než částka ocenění Vyčleněné části jmění zjištěná z posudku znalce pro ocenění jmění.

Náležitosti projektu rozdělení dle § 280 Zákona o přeměnách

15 VÝŠE VKLADU, ROZSAH SPLNĚNÍ VKLADOVÉ POVINNOSTI A VÝŠE PODÍLU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA V ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘED ZÁPISEM ROZDĚLENÍ DLE TOHOTO PROJEKTU DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU (§ 280 ODS. 1 PÍSM. A) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 15.1 Viz část C preambule a článek 3.1 tohoto Projektu.

16 ÚDAJ O TOM, ZDA PODÍL SPOLEČNÍKA V ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PODLÉHÁ VÝMĚNĚ NEBO ŽE JEHO ÚČAST ZANIKÁ (§ 280 ODS. 1 PÍSM. B) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 16.1 Podíly Společníků Rozdělované společnosti podléhají rovnoměrnému výměnnému poměru. Jejich účast v Rozdělované společnosti nezaniká. Blíže viz čl. 4.21 Projektu rozdělení.

17 ÚDAJ O TOM, ZDA SE MĚNÍ VÝŠE VKLADU NEBO PODÍLU DOSAVADNÍHO SPOLEČNÍKA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 280 ODS. 1 PÍSM. C) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

- 17.1 Vzhledem k tomu, že vlivem Odštěpení dochází ke vzniku nové společnosti s ručením omezeným jako Nástupnické společnosti, nedochází ke změně výše vkladu nebo podílu dosavadních společníků Nástupnické společnosti.

18 VÝŠE VKLADU A PODÍLU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA V ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PO ZÁPISU ODŠTĚPENÍ DLE TOHOTO PROJEKTU

DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU (§ 280 ODS. 1 PÍSM. D) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

18.1 Výše vkladů a podílů Společníků Rozdělované společnosti se nemění, tzn. zůstávají tak, jak je uvedeno v části C preambule a článku 3.21 tohoto Projektu rozdělení.

18.2 Výše vkladů a podílů Společníků, které nabývají v Nástupnické společnosti, je uvedena v části D preambule a článku 3.12 tohoto Projektu.

19 SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A ZÁPIS ODŠTĚPENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

19.1 K Odštěpení se nevyžaduje udělení souhlasu žádného správního orgánu ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.

19.2 Rozdělovaná společnost deklaruje, že není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky. Ustanovení § 39a Zákona o přeměnách se tak neaplikuje.

19.3 Právní účinky Odštěpení dle tohoto Projektu rozdělení nastanou ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, a to k počátku tohoto dne dle ustanovení § 601 odst. 1 Občanského zákoníku.

20 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 Nadpisy v tomto Projektu nemají vliv na jeho výklad.

20.2 Tento Projekt lze měnit pouze písemně, v souladu se Zákonem o přeměnách a jen do zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

20.3 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Projektu neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Projektu.

20.4 Tento Projekt se řídí českým právem.

20.5 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z tohoto Projektu nebo s tímto Projektem související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo zániku tohoto Projektu, nebo důsledků jeho nicotnosti.

20.6 Tento Projekt nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Rozdělovanou společností a musí být schválen valnou hromadou Rozdělované společnosti.

/ PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOHÁCH /

PŘÍLOHA 1

ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným PolyP Real s.r.o.

Z a p r v é: Společníci

Za podmínek dále touto společenskou smlouvou, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále ve společenské smlouvě též jen „ZOK“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále ve společenské smlouvě též jen „NOZ“), stanovených **jsou společníky společnosti s ručením omezeným:**

- 1) společnost **MCI Iota s.r.o.**, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 065 01 371, spisová značka C 283230 vedená u Městského soudu v Praze (dále ve společenské smlouvě též jen „**MCI Iota s.r.o.**“); a
- 2) pan **Jiří Sedláček**, datum narození 9. března 1967, pobyt Nedbalova 573, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále ve společenské smlouvě též jen „**Jiří Sedláček**“);

Z a d r u h é: Firma, sídlo a doba trvání společnosti

- 1) **Firma společnosti: PolyP Real s.r.o.** (dále ve společenské smlouvě též jen „**společnost**“)
- 2) **Sídlo společnosti je v obci: Praha**
- 3) Společnost byla ustavena **na dobu neurčitou.**

Z a t ř e t í: Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:

- a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Z a č t v r t é: Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů společníků a činí **100.000,-- Kč** (jedno sto tisíc korun českých).

Z a p á t é: Podíly společníků, práva a povinnosti s nimi spojená a výše vkladu připadající na podíl společníka

- 1) Podíl společníka představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.
- 2) Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu, tj. takto:
 - a) společnost **MCI Iota s.r.o.** vlastní základní podíl č. 1 o velikosti 9/10 (devět desetin), jemuž odpovídá vklad ve výši 90.000,-- Kč (devadesát tisíc korun českých); a
 - b) pan **Jiří Sedláček** vlastní základní podíl č. 2 o velikosti 1/10 (jedna desetina), jemuž odpovídá vklad ve výši 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých).
- 3) Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl.
- 4) Je-li podíl ve spoluvlastnictví více osob, pak jsou spoluvlastníci společným společníkem společnosti a podíl spravuje vůči společnosti jen správce společné věci.
- 5) Společnost může nabýt vlastní podíl, jen pokud tak stanoví ZOK.

6) Přechod podílu

- a) Dědění podílu se vylučuje.
- b) Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce.

7) Převod podílu

- a) Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj podíl na jiného společníka nebo na jinou osobu. Smlouva o převodu podílu nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas udělen.
- b) Bude-li mít společnost jediného společníka, není souhlasu valné hromady zapotřebí.
- c) K podílu každého minoritního společníka, tj. společníka držícího nižší než 50 % podíl na společnosti, který hodlá převést svůj podíl ve společnosti nebo jeho část, má **předkupní právo majoritní společník**, tj. společník držící větší než 50 % podíl na společnosti, za těchto podmínek: O záměru převést svůj podíl nebo jeho část je minoritní společník (převodce) povinen informovat písemně majoritního společníka a uvést částku, za jakou chce svůj podíl prodat. Majoritní společník má návazně nárok uplatnit u převádějícího společníka předkupní právo podle tohoto odstavce ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení sdělení minoritního společníka (převodce), že hodlá převést svůj podíl ve společnosti nebo jeho část. Do uplynutí této lhůty nesmí převádějící minoritní společník provést převod podílu. Při uplatnění předkupního práva je společník, který toto právo uplatnil, povinen zaplatit za převáděný podíl požadovanou cenu. Minoritní společník není oprávněn prodat podíl nebo jeho část třetí osobě za nižší cenu, než kterou uvedl v oznámení majoritnímu společníkovi. Poruší-li tento závazek, považuje se případný souhlas valné hromady s převodem podílu za zrušený.

8) Zastavení podílu

Podíl může být předmětem zástavního práva. Zastavit podíl lze za stejných podmínek, za jakých ho lze převést.

- 9) **Rozdělení podílu** je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.
- 10) **Společníci se podílejí na zisku a jiných vlastních zdrojích** určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích se vyplácí v penězích, lze jej však vyplatit i formou nepeněžitého plnění.
- 11) Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání bez právního nástupce vzniká právo na vypořádání (dále ve společenské smlouvě též jen „**vypořádací podíl**“), ledaže právní předpis stanoví jinak. Vypořádací podíl se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti, a to z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. To neplatí, liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví. V takovém případě se při určení vypořádacího podílu vychází z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce výše v tomto odstavci uvedené. Výše vypořádacího podílu se určí poměrem podílů společníků ve společnosti. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, lze jej však vyplatit i formou nepeněžitého plnění.
- 12) Při zrušení společnosti s likvidací má společník právo na **podíl na likvidačním zůstatku**, který se vyplácí v penězích, lze jej však vyplatit i formou nepeněžitého plnění.

Z a š e s t ě: Orgány společnosti

- 1) Orgány společnosti jsou:
 - a) valná hromada,
 - b) jednatelé.
- 2) Dozorčí rada se nezřizuje.

Z a s e d m é : Valná hromada

- 1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 2) **Do působnosti valné hromady patří** rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
 - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
 - b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
 - c) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK,
 - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
 - e) schvalování zásad a pokynů jednatelům, nejedná-li se o pokyny týkající se obchodního vedení; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti.

- 3) Valná hromada je **schopná usnášení**, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.
- 4) **Společník se zúčastňuje valné hromady** osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.
- 5) Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, která společnosti doloží, že je zavázána alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník.
- 6) Každý společník má jeden **hlas** na každou 1,-- Kč (jednu korunu českou) svého vkladu.
- 7) **Valná hromada rozhoduje** alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato smlouva vyšší počet hlasů.
- 8) Ustanovení § 173 ZOK stanoví, ve kterých případech nemůže společník vykonávat své hlasovací právo.
- 9) Pripouští se rozhodování mimo valnou hromadu („**rozhodování per rollam**“), kdy lhůta pro doručení vyjádření společníka činí 15 (patnáct) dnů.
- 10) Pripouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků za podmínek, které v souladu s ustanoveními ZOK určí statutární orgán. Statutární orgán je zejména povinen zvolit technické prostředky, které umožní společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo.

Z a o s m é : Jednatelé, způsob jednání za společnost

- 1) Statutárním orgánem společnosti **jsou 3 jednatelé**. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.
- 2) Jednatele volí a odvolává valná hromada.
- 3) Za společnost jednají **vždy 2 jednatelé společně**.
- 4) Jednatelům přísluší **obchodní vedení společnosti**.
- 5) Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o věcech společnosti.
- 6) Pro jednatele neplatí zákaz konkurence ve smyslu ustanovení § 199 ZOK, tím není dotčena povinnost jednatelů jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů dle § 54 až § 57 ZOK.

Z a d e v á t é : Zvýšení základního kapitálu

- 1) O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada usnesením, jehož náležitosti stanoví ZOK.
- 2) Základní kapitál lze zvýšit:
 - a) převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu,
 - b) z vlastních zdrojů,
 - c) kombinací způsobů zvýšení základního kapitálu uvedených v písm. a) a b).
- 3) Účinky zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti nastávají převzetím vkladové povinnosti a vnesením všech nepeněžitých vkladů nebo splacením takové části peněžitých vkladů určené společenskou smlouvou nebo rozhodnutím valné hromady o zvýšení základního kapitálu, s jejímž splacením společenská smlouva nebo toto rozhodnutí spojuje účinky zvýšení základního kapitálu; je-li taková část peněžitých vkladů určená společenskou smlouvou, může rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu určit, že účinky zvýšení základního kapitálu nastávají později. Účinky zvýšení základního kapitálu však nemohou nastat později, než je nová výše základního kapitálu zapsána do obchodního rejstříku. Účinky zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů nebo kombinací způsobů uvedených v odstavci 2 písm. a) a b) tohoto ustanovení nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
- 4) Další postup při zvyšování základního kapitálu upravuje ZOK.

Z a d e s á t ě : Snížení základního kapitálu

- 1) O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada usnesením, jehož náležitosti stanoví ZOK.
- 2) Výše vkladu každého společníka se v důsledku rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti snižuje v poměru dosavadních vkladů. V důsledku rozhodnutí o snížení základního kapitálu může dojít také k zániku společnickova vkladu, má-li ještě jiný vklad, nebo jde-li o uvolněný podíl. Valná hromada může se souhlasem všech společníků rozhodnout, že se jejich vklady sníží nerovnoměrně.
- 3) V důsledku snížení základního kapitálu společnosti nesmí klesnout výše jednotlivých vkladů společníků pod částku určenou ZOK nebo společenskou smlouvou, ledaže dojde k zániku vkladu podle ustanovení § 234 ZOK.
- 4) Další postup při snižování základního kapitálu upravuje ZOK.

Z a j e d e n á c ě : Zánik společnosti

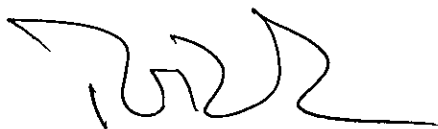
- 1) Zániku společnosti předchází její **zrušení s likvidací nebo bez likvidace**, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo stanoví-li tak zákon. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.
- 2) **Společnost se zrušuje** z důvodů uvedených v ustanovení § 168 a následujících NOZ a ustanovení § 93 ZOK.
- 3) Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. Likvidátora volí valná hromada.
- 4) Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na **podíl na likvidačním zůstatku**. Tento podíl se určuje poměrem podílů.

Z a d v a n á c ě : Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK, NOZ a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů."

V Praze dne 15. října 2025

Za OMNIPACK s.r.o.



Jméno: Tomáš Růžička
Funkce: jednatel



Jméno: Šárka Nadrchalová
Funkce: jednatel